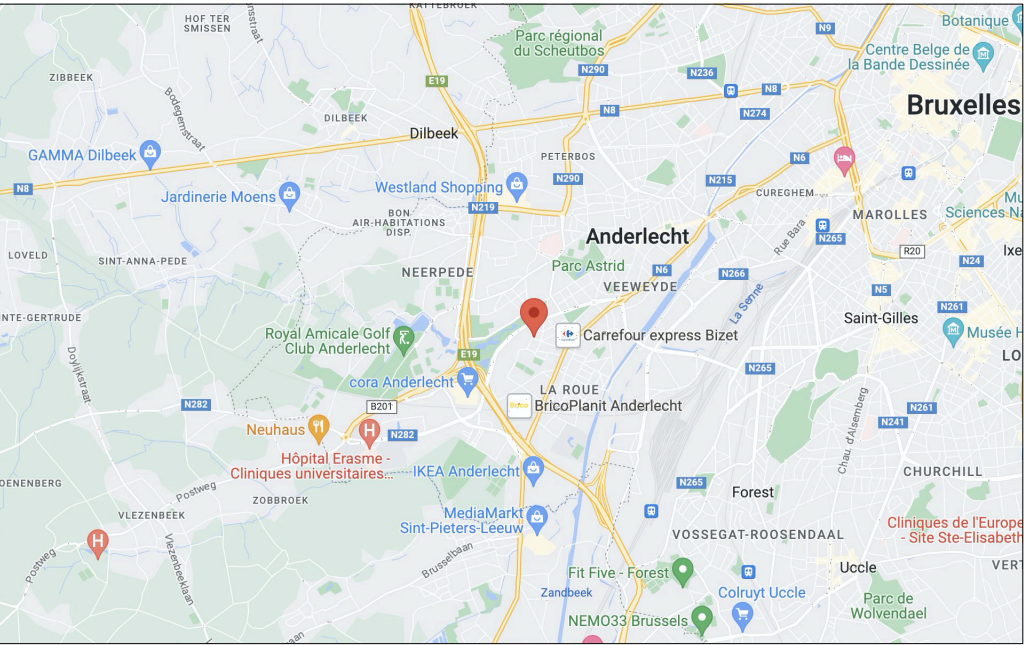


PLAN DE SITUATION 1/1000



PLAN DE LOCALISATION 1/10.000

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)

Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

Maître de l'ouvrage

Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht

T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire

Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht

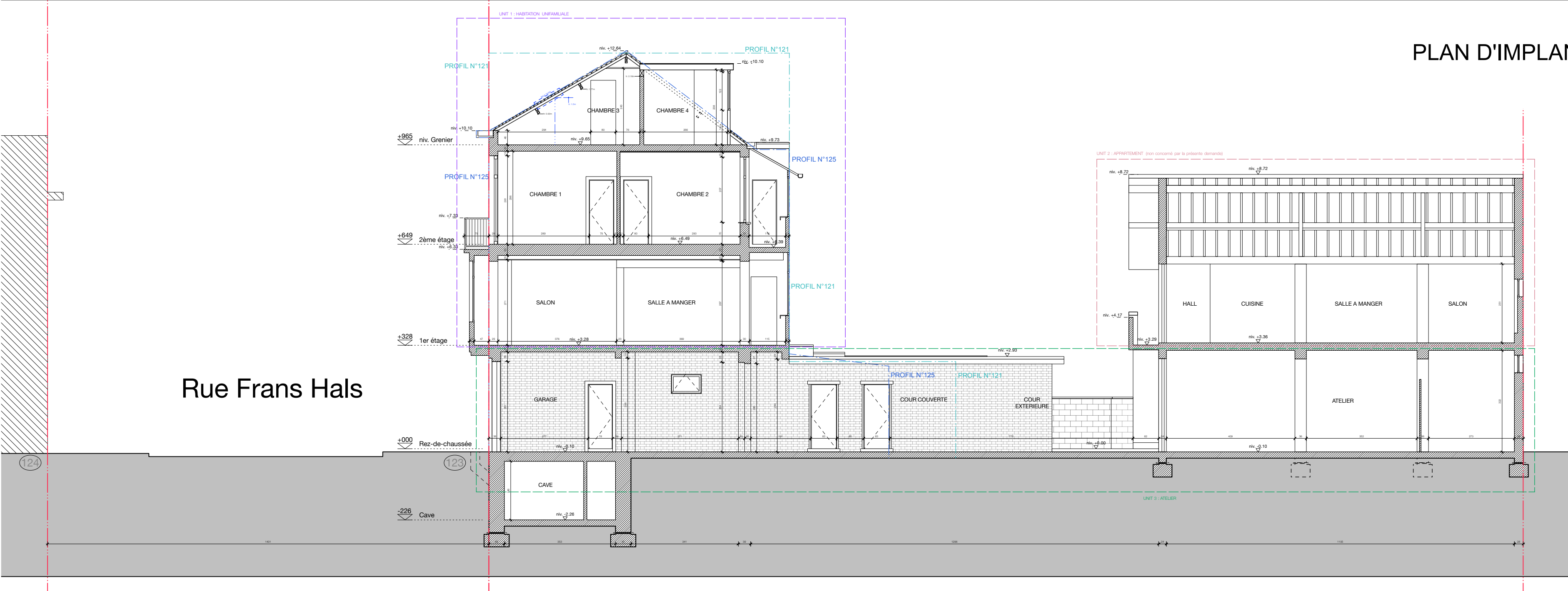
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 IJSTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		A1	DPU
DATE		16/01/2024	
<u>Situation existante</u>			PLAN N°
1/10 000	Plan de localisation		1/9
1/1000	Plan de situation		
1/200	Plan d'implantation		
1/150	Profil du terrain		

PLAN D'IMPLANTATION 1/200



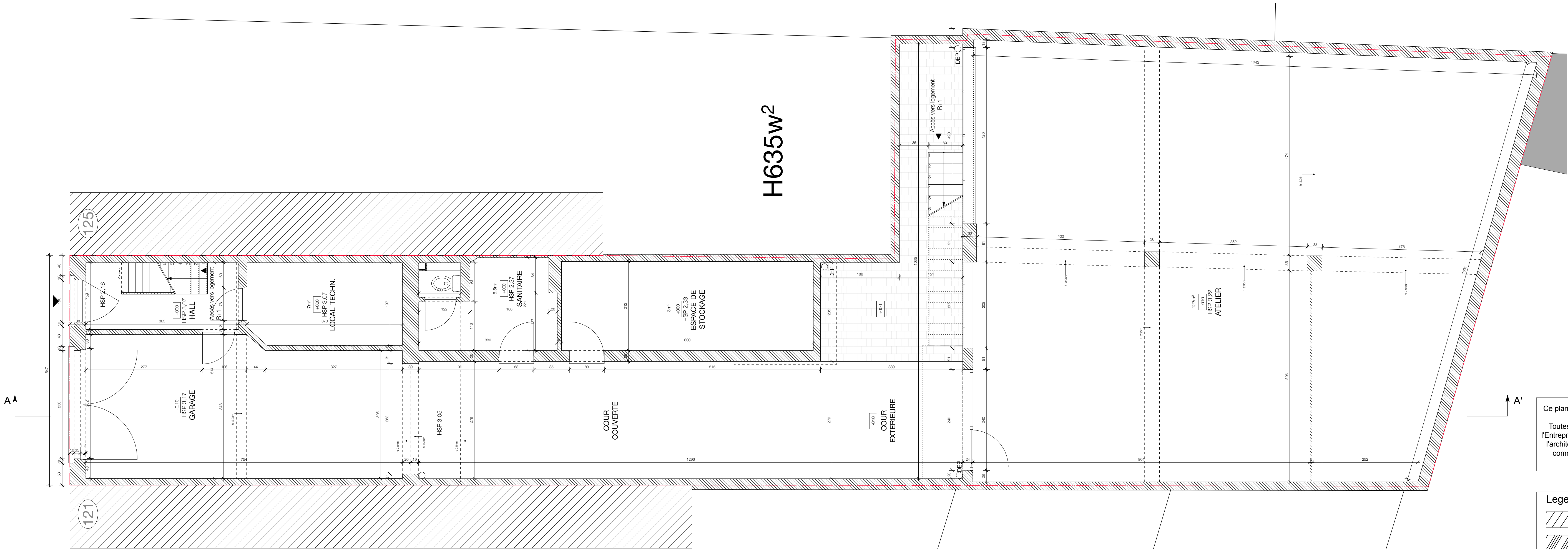
PROFIL DU TERRAIN 1/100

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces  
figurent à titre indicatif.  
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur.  
Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être  
recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation  
préalable. (Loi du 16.04.1934)

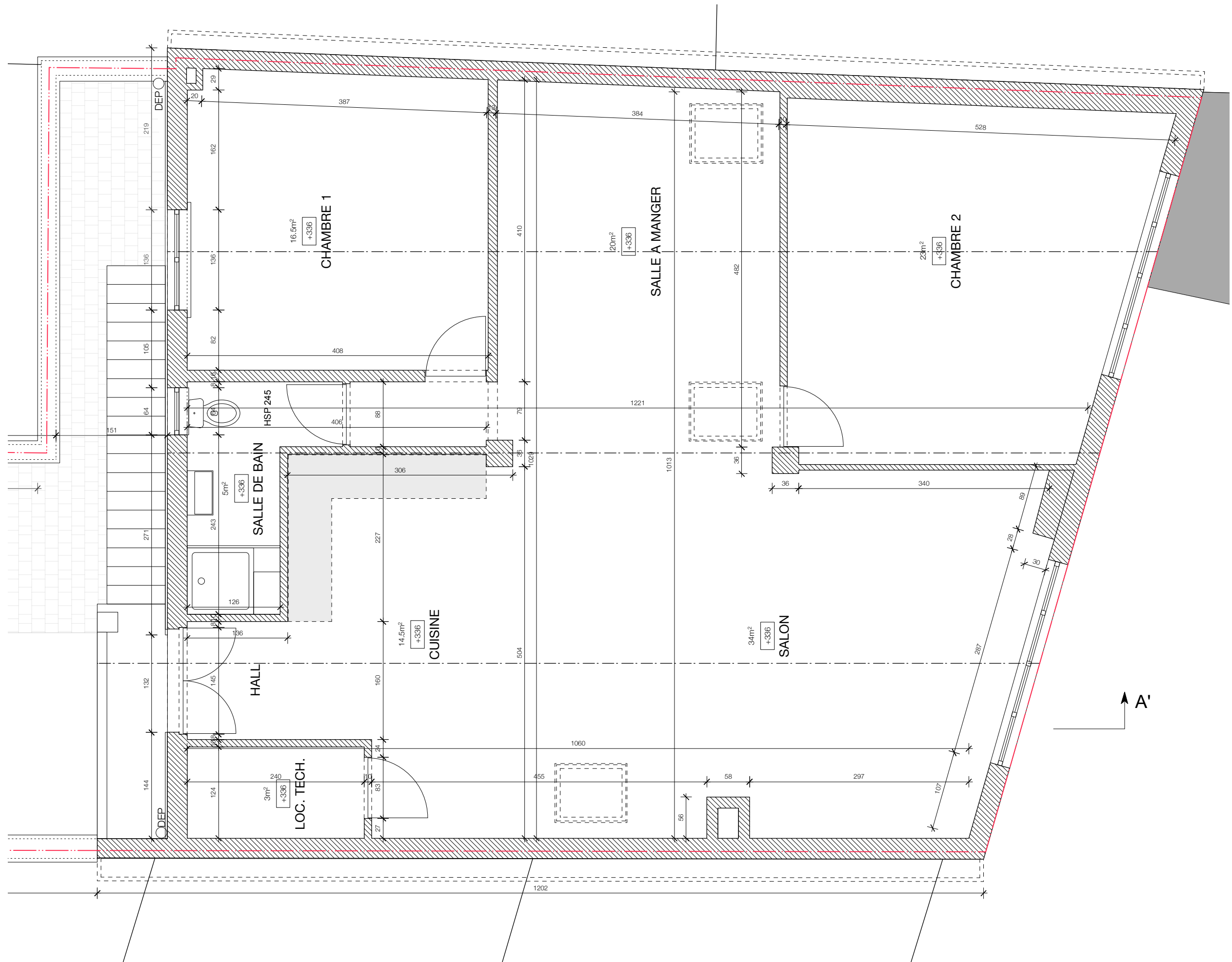
LEGENDE

- 63 Numéro de police
- B85x Numéro de cadastre
- G Gaz
- Borne électrique
- Signalisation routière
- Eclairage public
- H Hydrant
- Avaloir
- Taque d'égoût
- Arbre
- R + x Rez-de-chaussée + x étages (toiture plate)
- R + x + T Rez-de-chaussée + x étages + toiture en pente
- x Photos

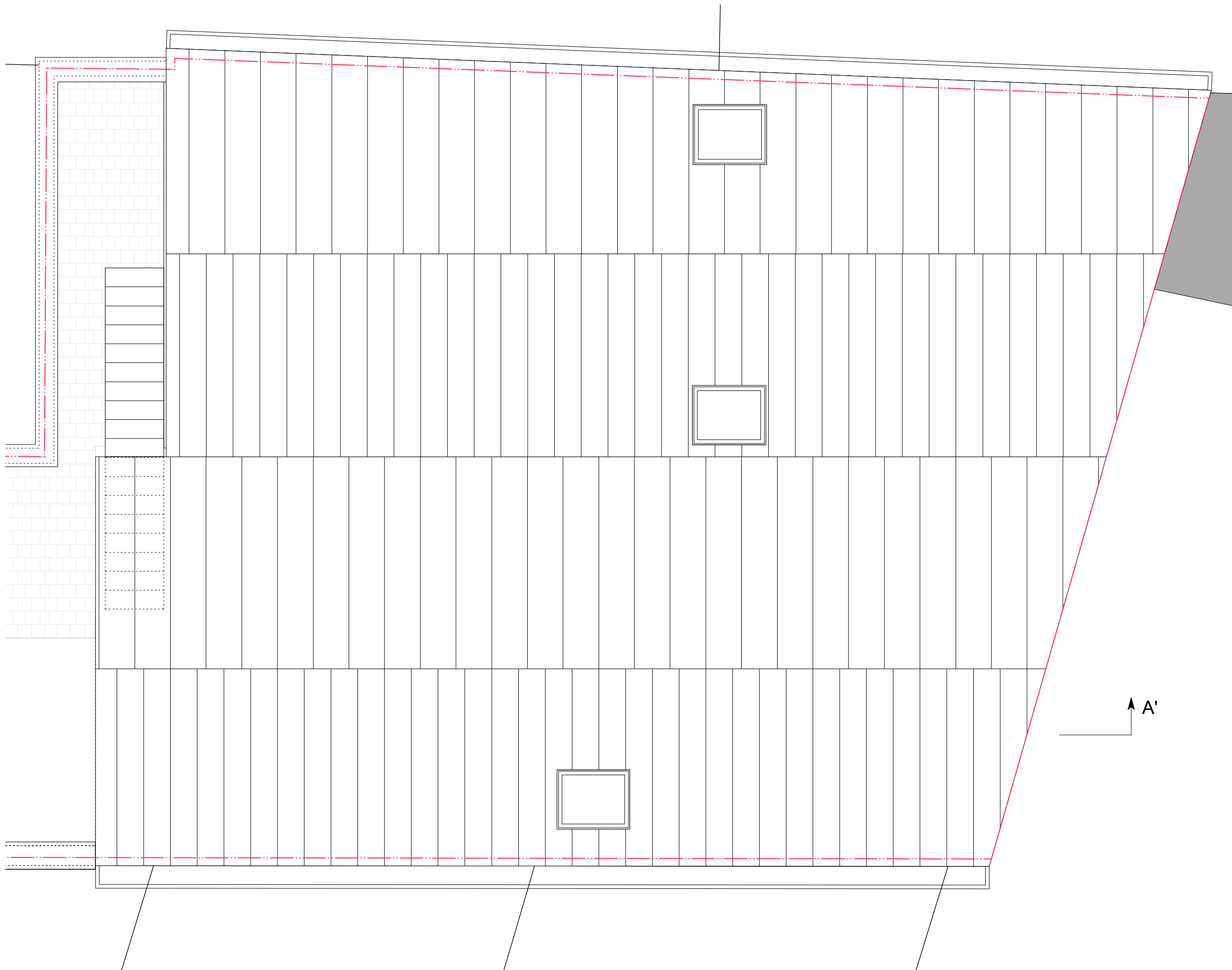




PLAN REZ DE CHAUSSEE 1/50  
Situation existante



PLAN 1 ETAGE (Atelier + logement) 1/50  
Situation existante



PLAN TOITURE (Atelier + logement) 1/50  
Situation existante

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

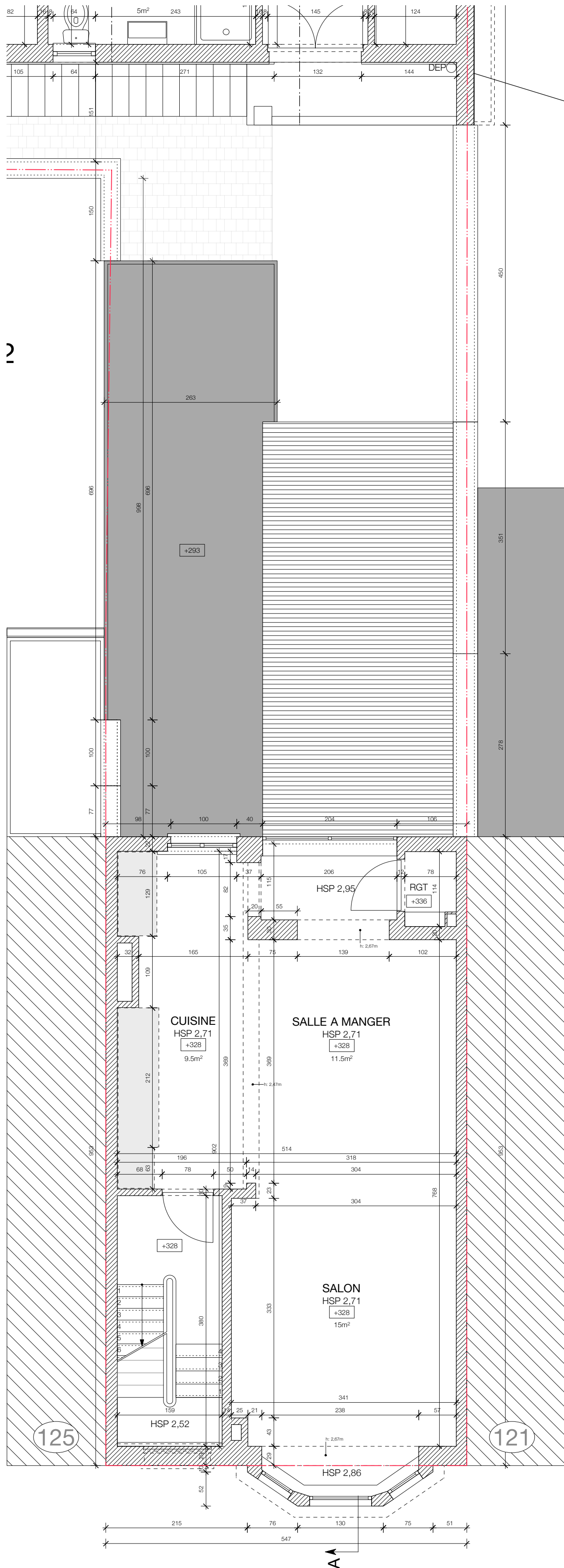
Maître de l'ouvrage  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

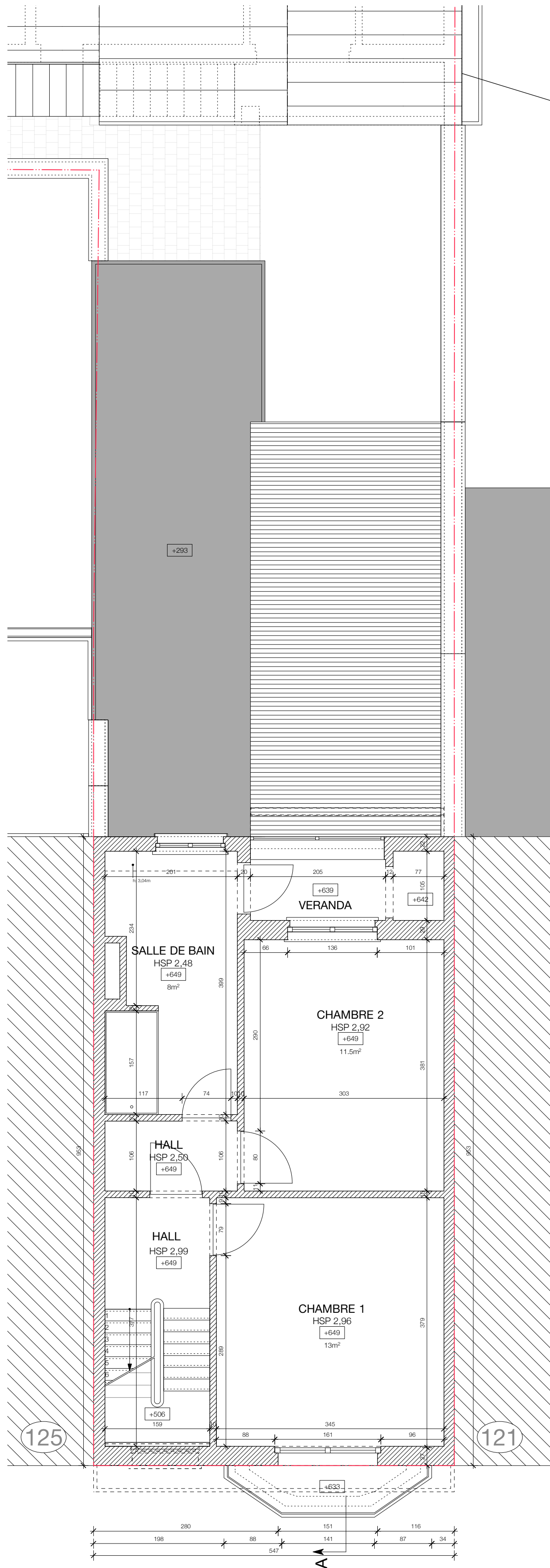
**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 IJSTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		DPU	
DATE	16/01/2024		
Situation existante		PLAN N°	
1/50	Plan du rez-de-chaussée		
1/50	Plan du 1er étage (atelier)		
1/50	Plan de toiture (atelier)		

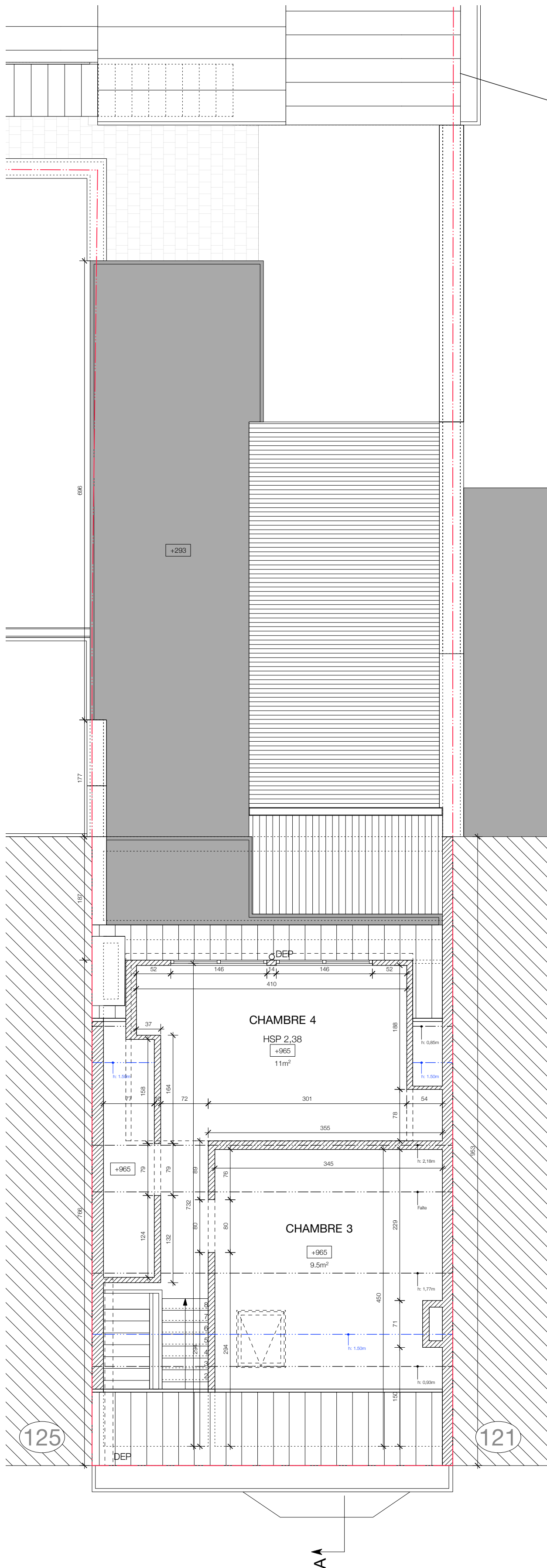




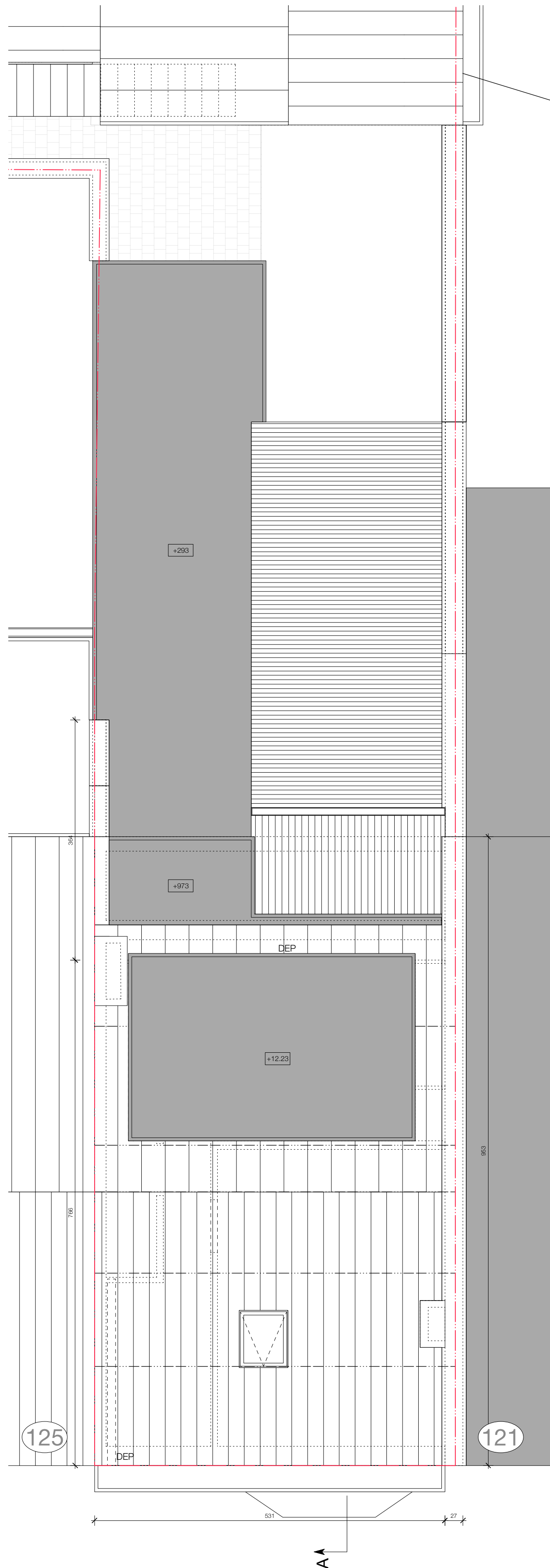
PLAN 1er ETAGE (maison unifamiliale) 1/50  
Situation existante



PLAN 2ème ETAGE (maison unifamiliale) 1/50  
Situation existante



PLAN COMBLES (maison unifamiliale) 1/50  
Situation existante



PLAN TOITURE (maison unifamiliale) 1/50  
Situation existante

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.  
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

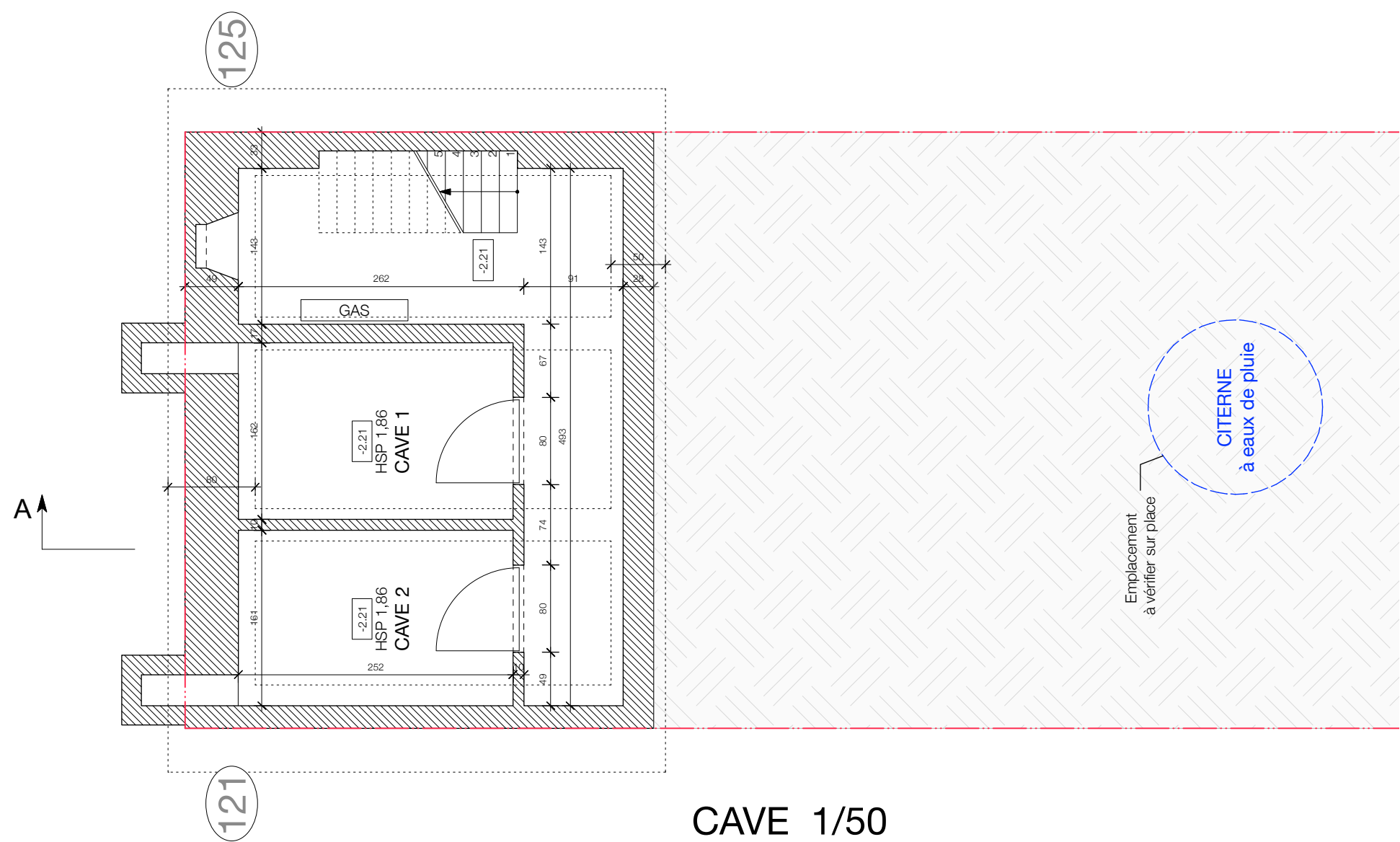
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastré : Div 8 section H n°635m3/635n3

Maître de l'ouvrage  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

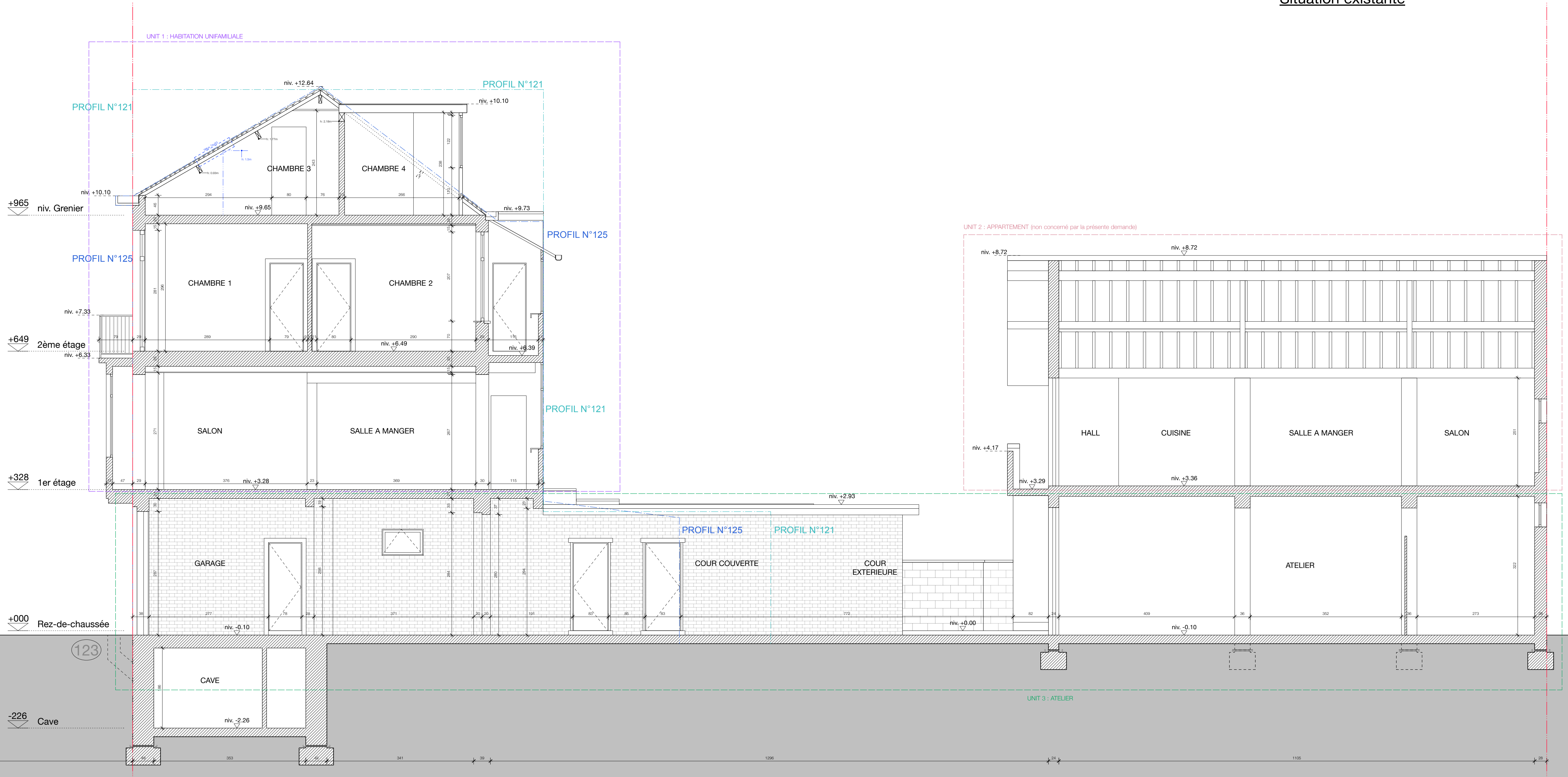
Propriétaire  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 ISTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		DPU	
1/50	A1	16/01/2024	
Situation existante		PLAN N°	
1/50	Plan du rez-de-chaussée		
1/50	Plan du 1er étage		
1/50	Plan du 2ème étage		
1/50	Plan de toiture		



CAVE 1/50  
Situation existante



COUPE LONGITUDINALE 1/50  
Situation existante

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

**Legende**

- Maçonnerie existante
- Nouvelle Maçonnerie
- Démolition

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**COMMUNE DE ANDERLECHT**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**  
**REGULARISATION DE L'HABITATION UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)**  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastré : Div 8 section H n°635m3/635n3

**Maître de l'ouvrage**  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**Propriétaire**  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

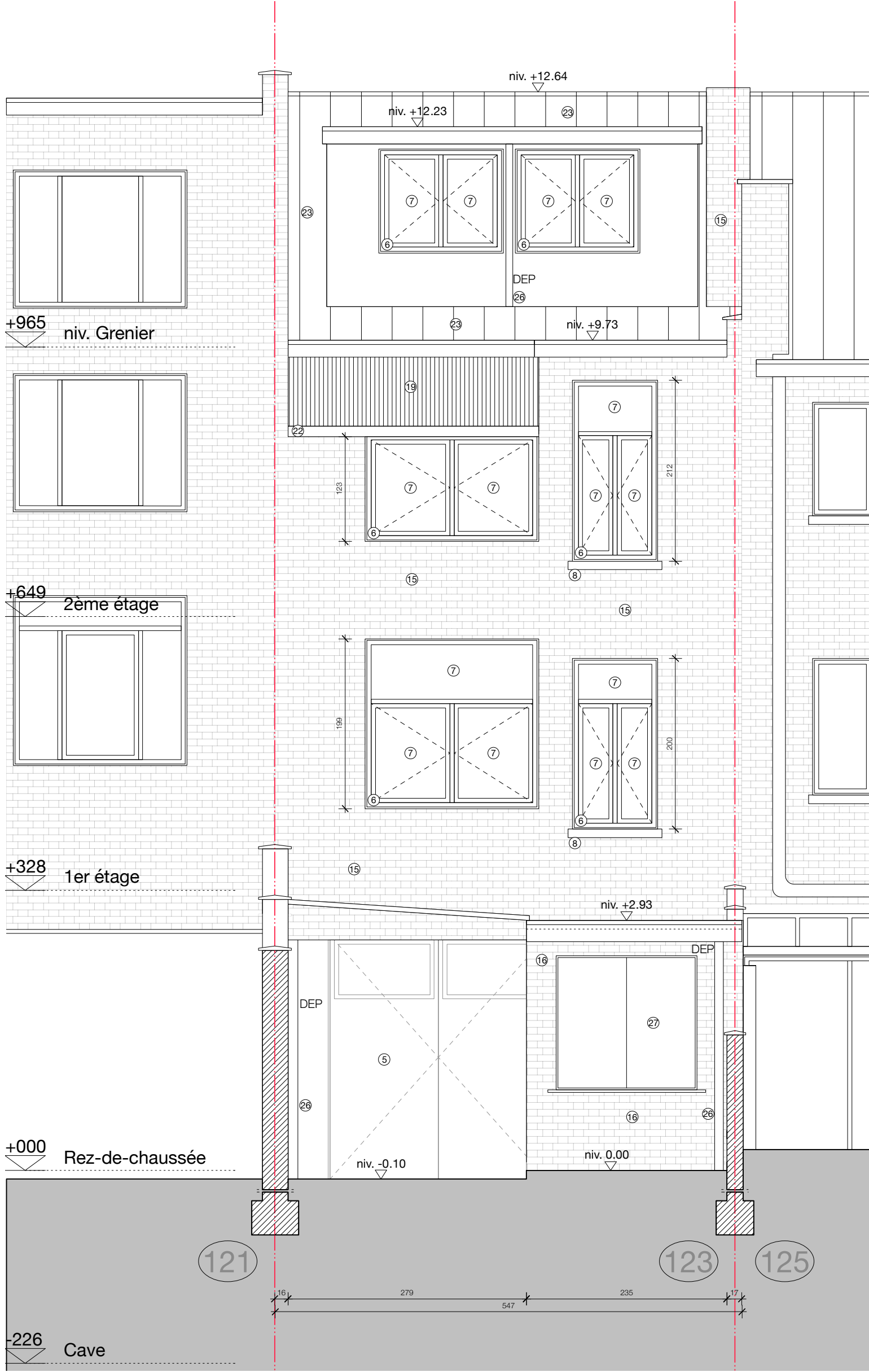
**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 IJSTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

DPU		PLAN N°
FORMAT	A1	
DATE	16/01/2024	
Situation existante		
1/50	Plan de la cave	
1/50	Coupe longitudinale	
		4/9





FACADE AVANT (rue) 1/50  
Situation existante



FACADE ARRIERE 1/50  
Situation existante



FACADE AVANT (atelier) 1/50  
Situation existante

LEGENDE	
① Porte d'entrée en bois - teinte marron	⑭ Porte en bois - teinte marron
② Vitre opaque	⑮ Brique - teinte rouge
③ Seuil d'entrée en pierre bleue	⑯ Brique - teinte blanche
④ Soubassement en pierre bleue	⑰ Limon d'escalier en béton - teinte verte
⑤ Porte de garage en bois - teinte marron	⑱ Garde corps en béton
⑥ Châssis en bois - teinte marron	⑲ Tôle ondulée translucide
⑦ Verre transparent	⑳ Bardage en bois vertical - teinte blanche
⑧ Tablette en pierre bleue	㉑ Corniche en bois - teinte blanche
⑨ Linteau peint - teinte beige	㉒ Gouttière en PVC - teinte grise
⑩ Brique - teinte jaune	㉓ Tuile - teinte marron
⑪ Garde-corps en fer forgé - teinte noire	㉔ Tuile - teinte rouge
⑫ Corniche en Operal - teinte grise foncée	㉕ Velux en bois
⑬ Châssis en PVC - teinte blanche	㉖ DEP en PVC - teinte grise
	㉗ Volet en bois - teinte blanche

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.  
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être copié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

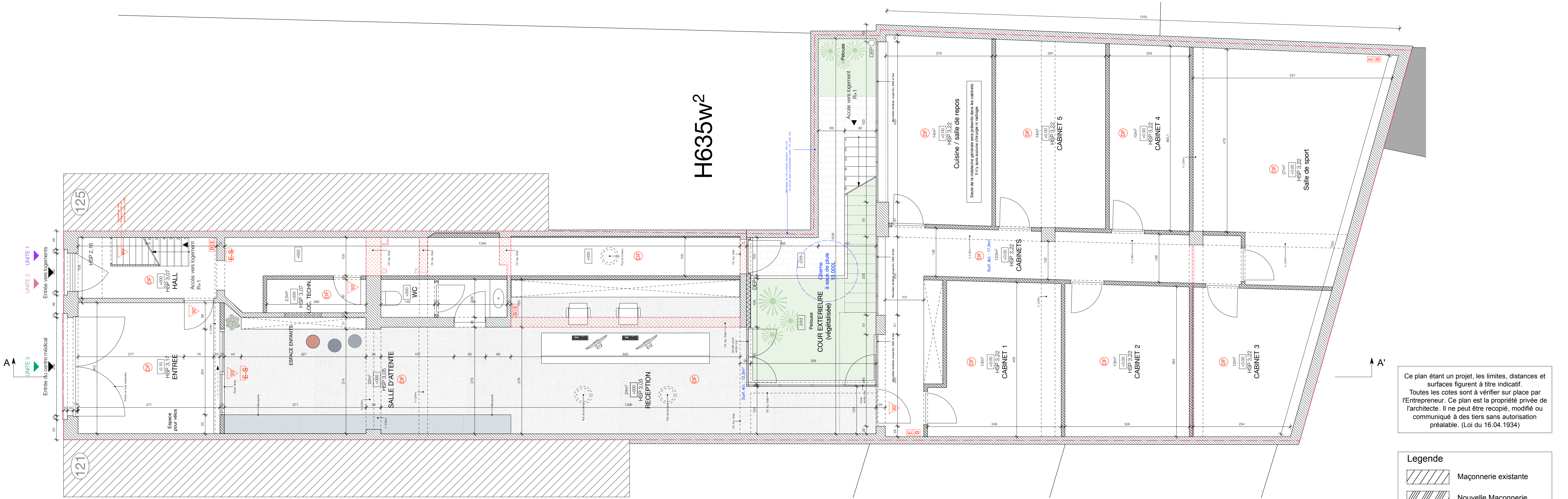
Maître de l'ouvrage  
  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire  
  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

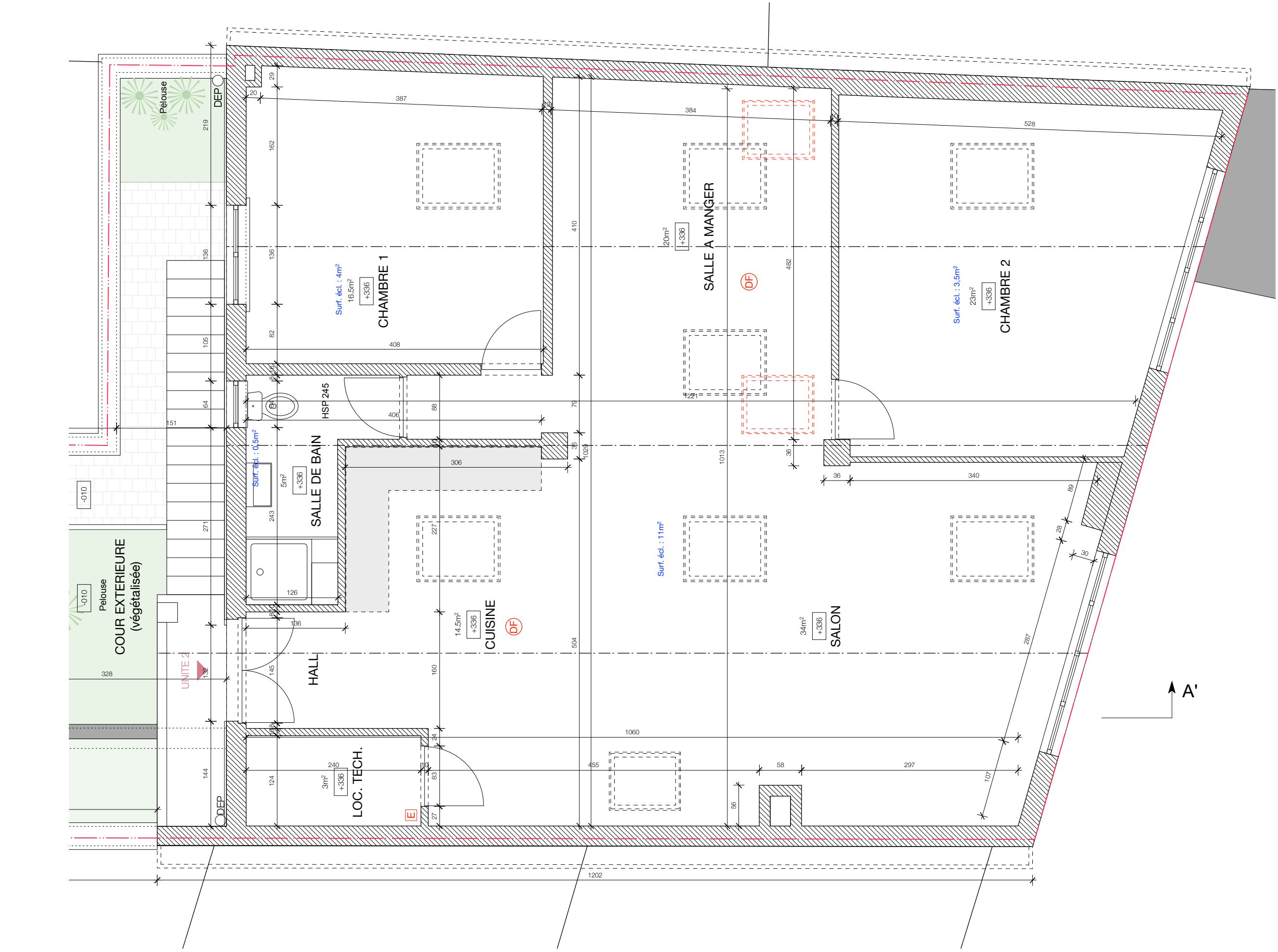
**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 ISTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

		DPU	PLAN N°   
--	--	-----	---





PLAN REZ DE CHAUSSEE 1/50  
Situation projetée



PLAN 1 ETAGE (Atelier + logement) 1/50  
Situation projetée



PLAN TOITURE (Atelier + logement) 1/50  
Situation projetée

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

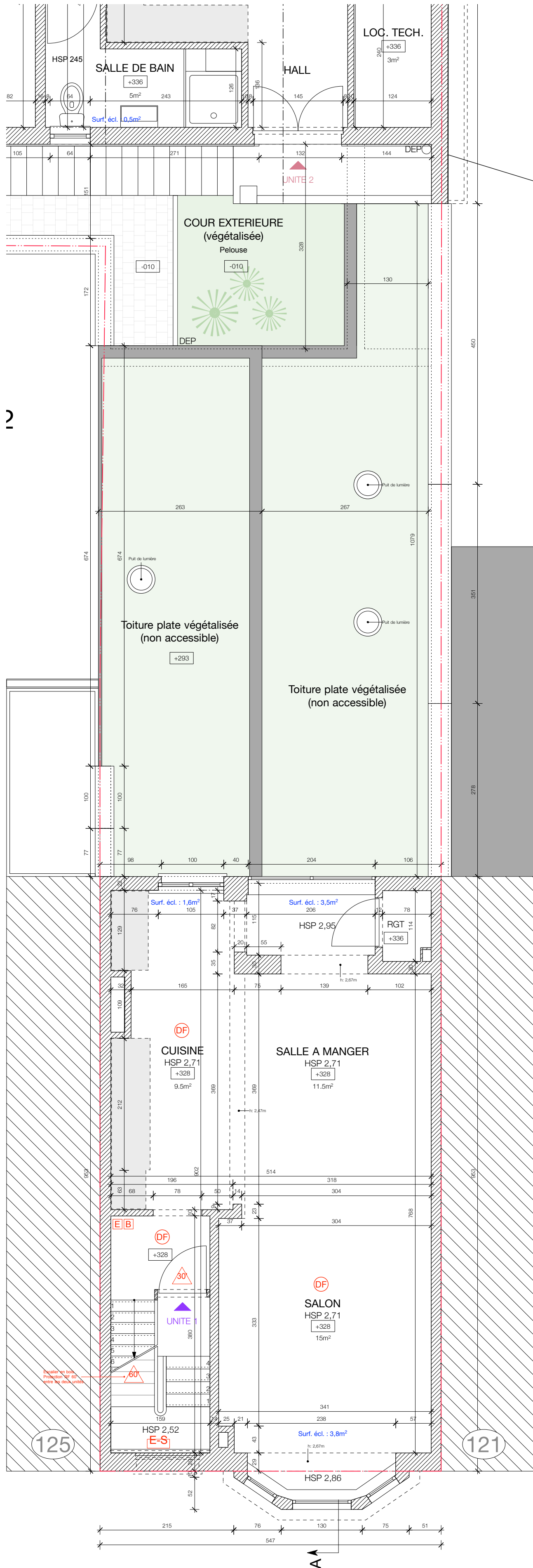
Maître de l'ouvrage  
  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire  
  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

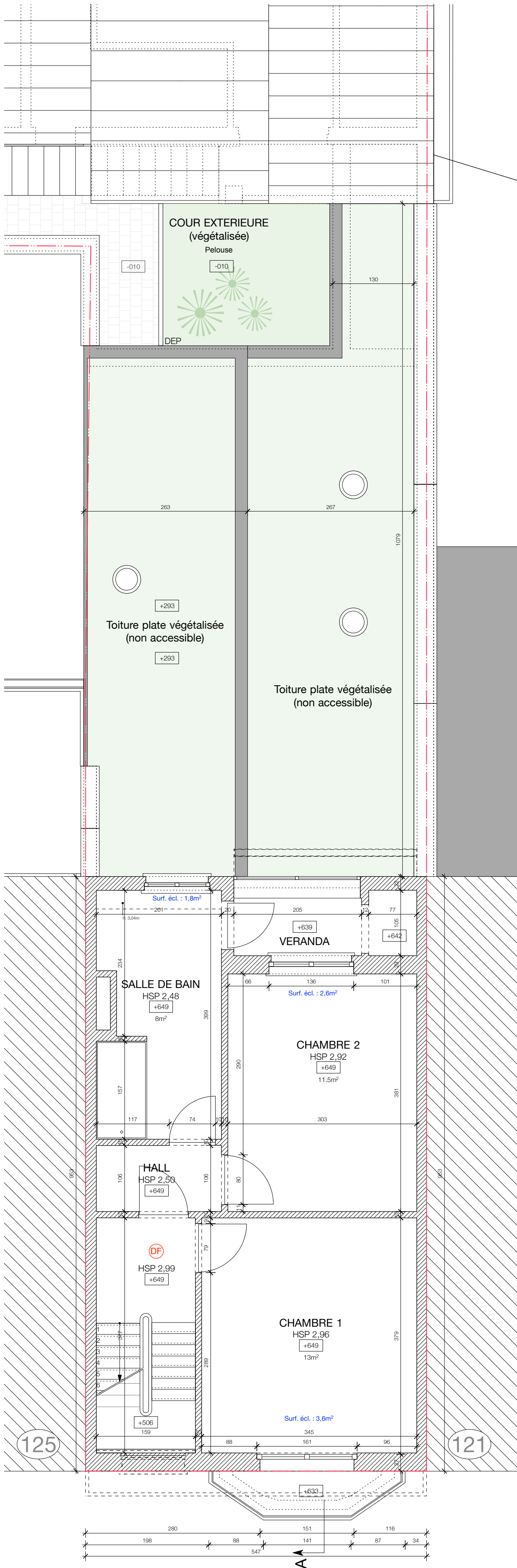
**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 ISTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

DPU Adaptations SIAMU	
FORMAT DATE	A1 27/07/2024
Situation projetée 1/50 1/50 1/50	Plan du rez-de-chaussée Plan du 1er étage (atelier) Plan de toiture (atelier)
PLAN N°	6/9

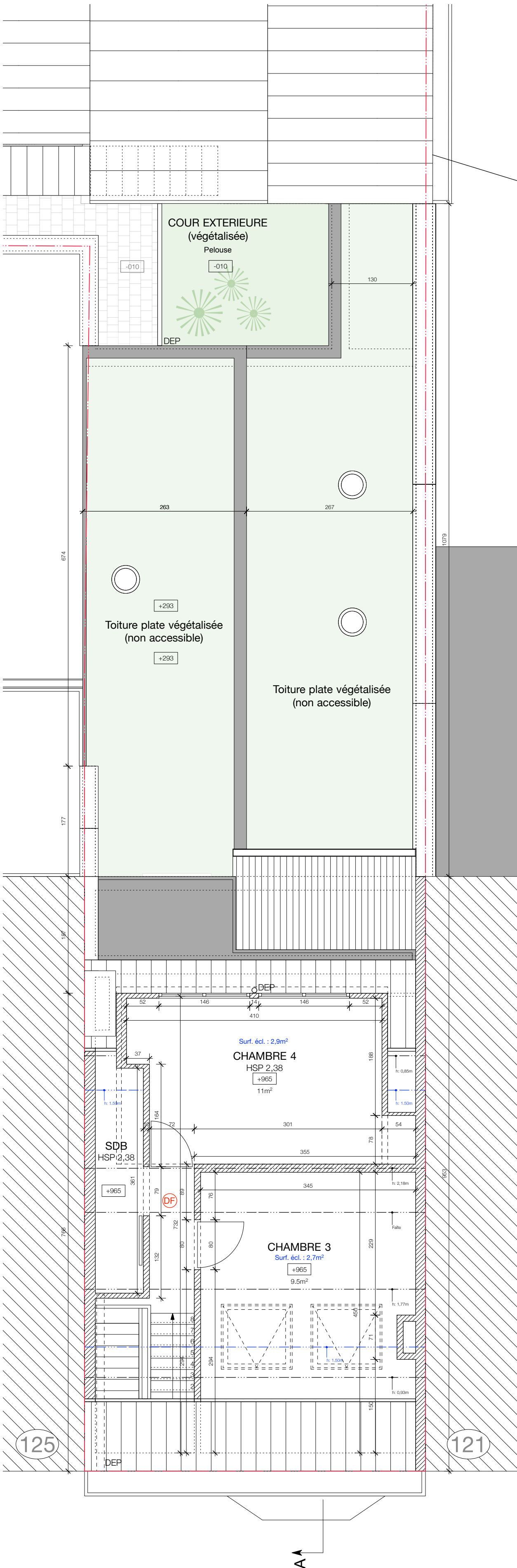




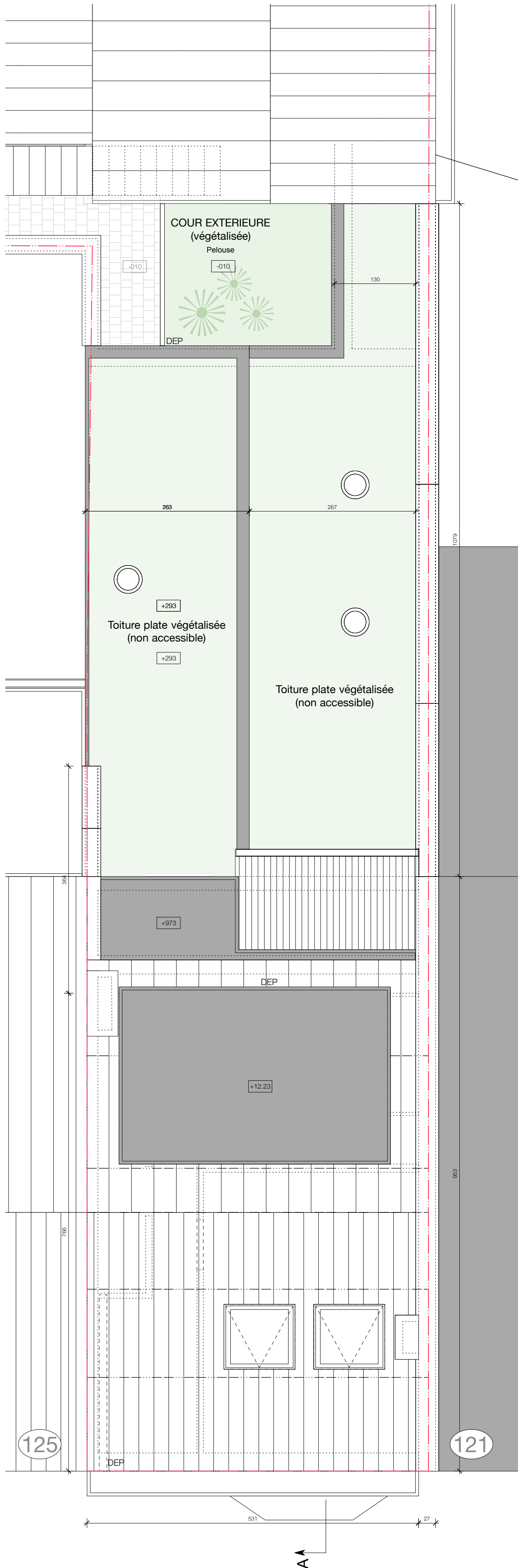
PLAN 1er ETAGE 1/50  
Situation projetée



PLAN 2ème ETAGE 1/50  
Situation projetée



PLAN COMBLES 1/50  
Situation projetée



PLAN TOITURE 1/50  
Situation projetée

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

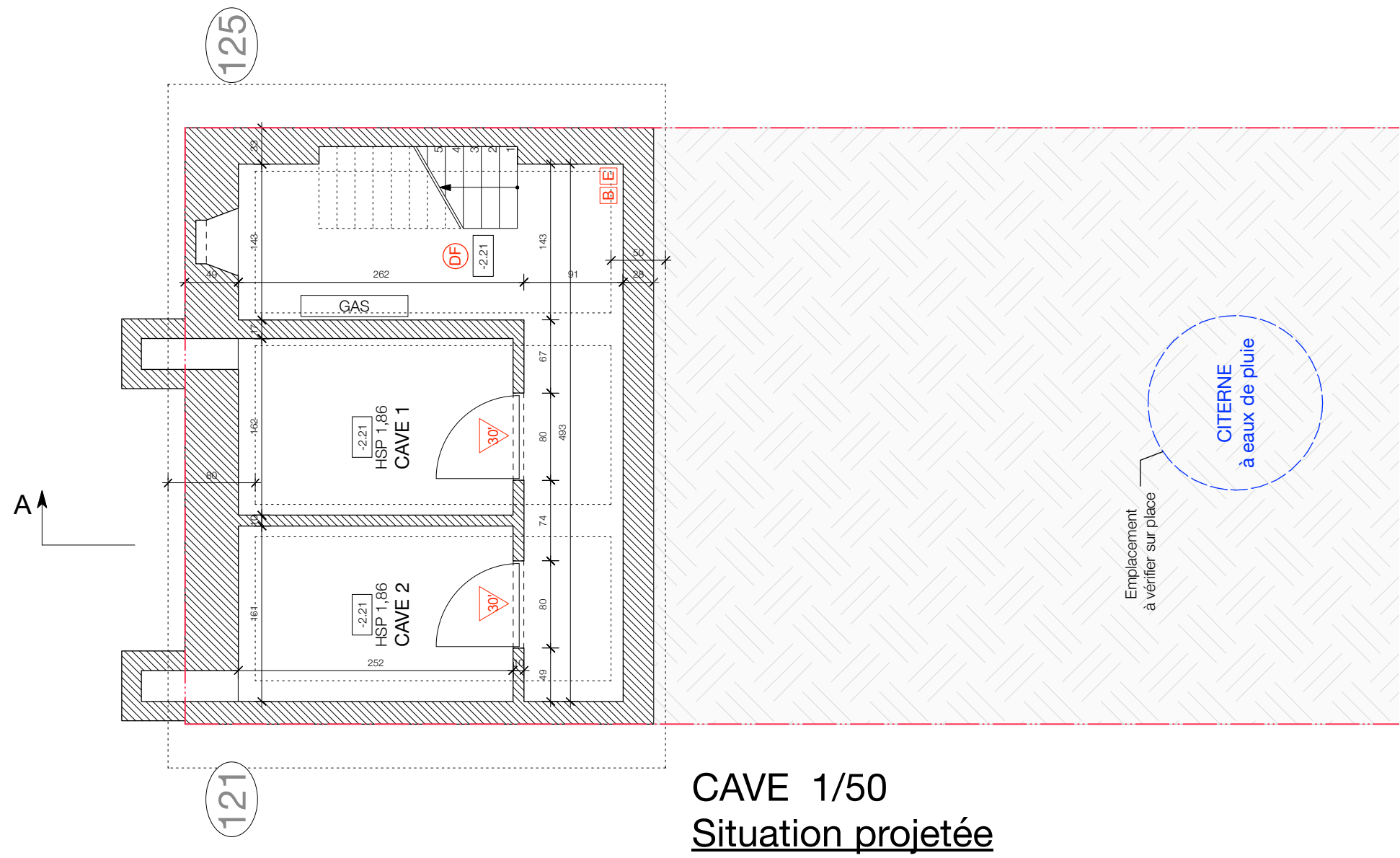
Maître de l'ouvrage  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

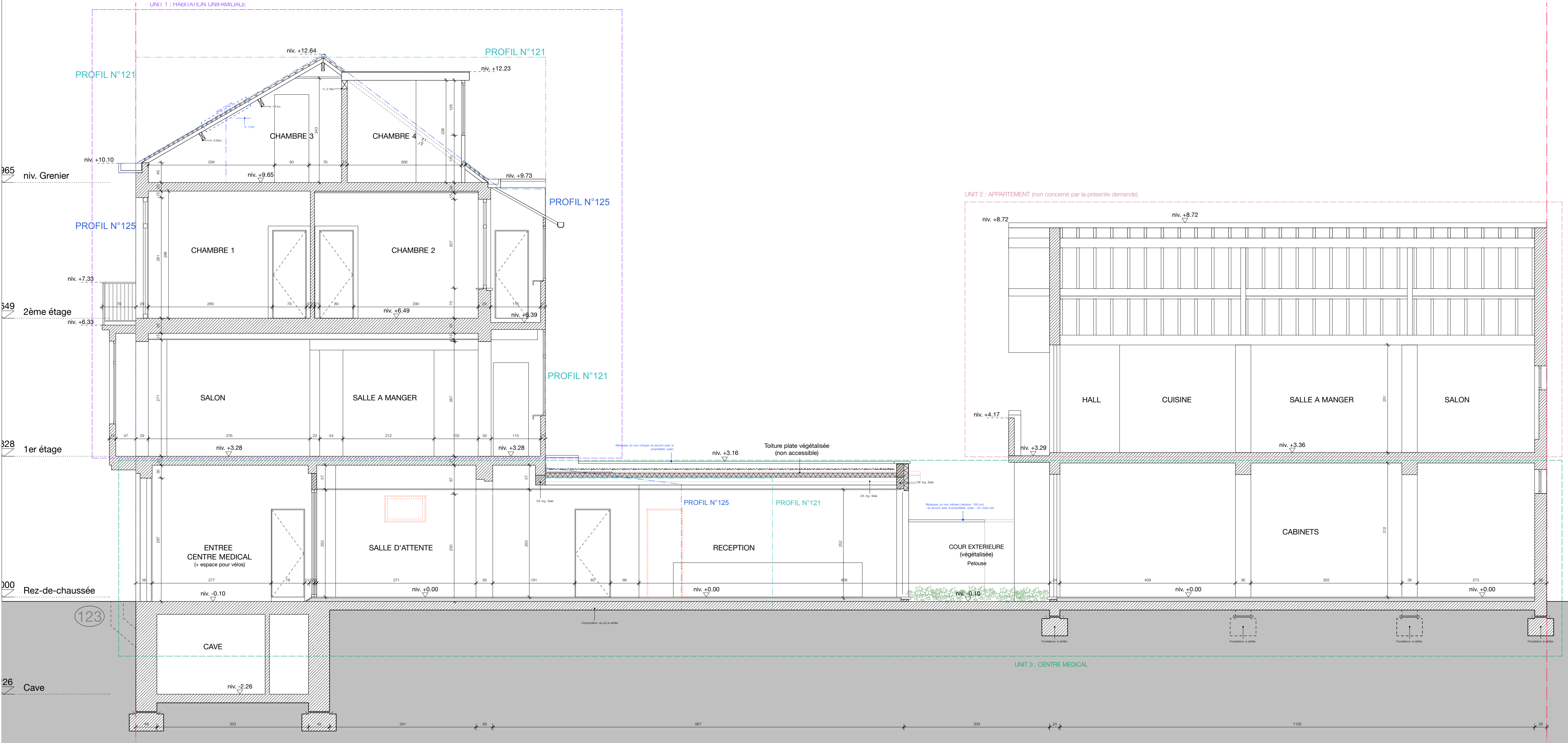
**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 ISTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		DPU
DATE	16/01/2024	
Situation projetée		PLAN N°  7/9
1/50	Plan du 1er étage	
1/50	Plan du 2ème étage	
1/50	Plan des combles	
1/50	Plan de toiture	





CAVE 1/50  
Situation projetée



COUPE LONGITUDINALE 1/50  
Situation projetée

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

**Legende**

- Maçonnerie existante
- Nouvelle Maçonnerie
- Démolition

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**COMMUNE DE ANDERLECHT**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**  
**REGULARISATION DE L'HABITATION UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)**  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastré : Div 8 section H n°635m3/635n3

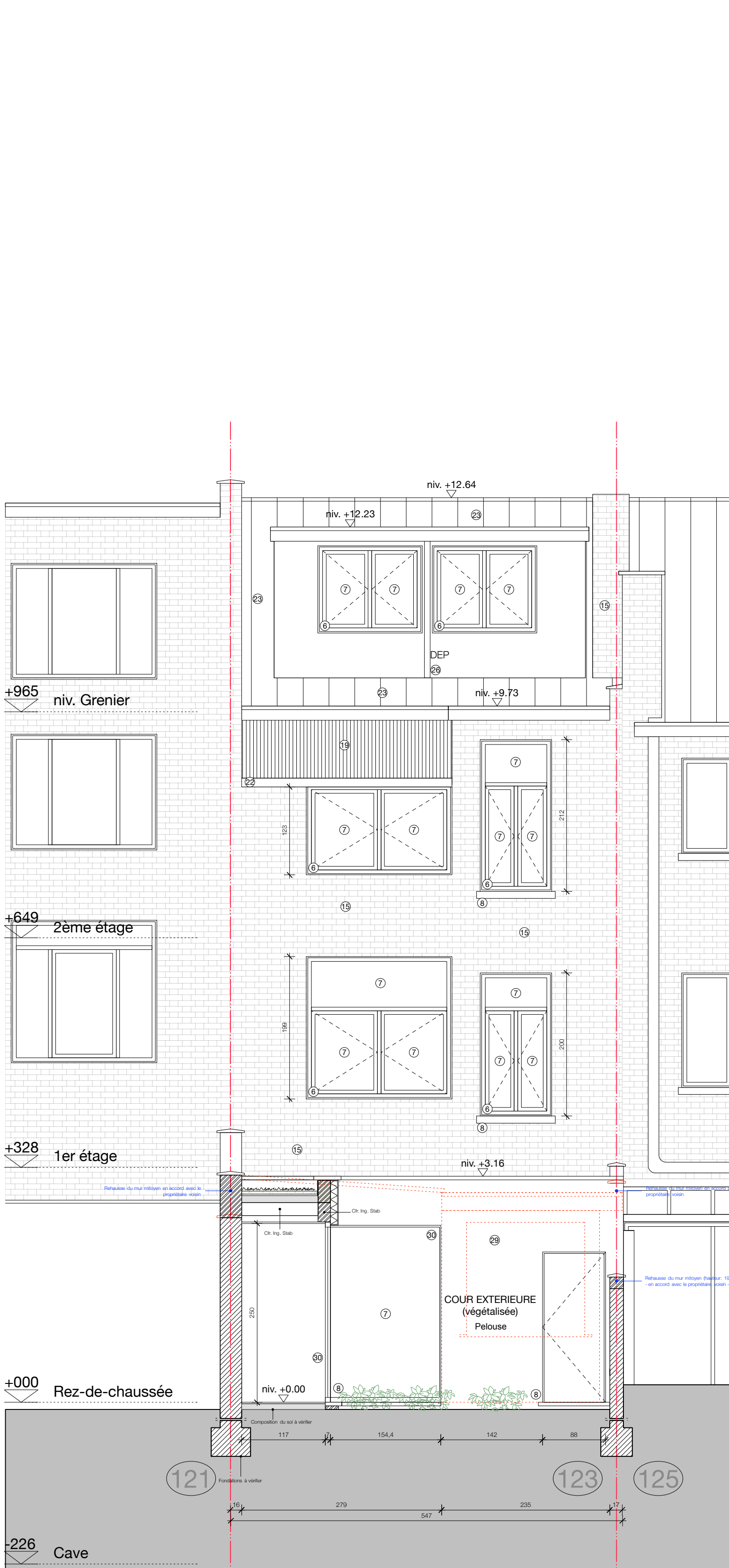
**Maître de l'ouvrage**  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**Propriétaire**  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 IJSTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		DPU	
DATE	A1 16/01/2024		
Situation projetée		PLAN N°	
1/50	Plan de la cave		
1/50	Coupe longitudinale	8/9	





LEGENDE	
1	Porte d'entrée en bois - teinte marron
2	Vitre opaque
3	Seuil d'entrée en pierre bleue
4	Soubassement en pierre bleue
5	Porte de garage en bois - teinte marron
6	Châssis en bois - teinte marron
7	Verre transparent
8	Tablette en pierre bleue
9	Linteau peint - teinte beige
10	Brique - teinte beige
11	Garde-corps en fer forgé - teinte noire
12	Corniche en PVC - teinte brune
13	Châssis en PVC - teinte blanche
14	Porte en bois - teinte marron
15	Brique - teinte rouge
16	Brique - teinte blanche
17	Limon d'escalier en béton - teinte verte
18	Garde corps en béton
19	Tôle ondulée translucide
20	Bardage en bois vertical - teinte blanche
21	Corniche en bois - teinte blanche
22	Gouttière en PVC - teinte grise
23	Tuile - teinte marron
24	Tuile - teinte rouge
25	Velux en bois
26	DEP en PVC - teinte grise
27	Volet en bois - teinte blanche
28	Limon d'escalier en béton - teinte blanche
29	Crépi sur isolant (teinte blanche)
30	Châssis en bois - teinte noire

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE  
  
COMMUNE DE  
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
REGULARISATION DE L'HABITATION  
UNIFAMILIALE (123) / TRANSFORMATION  
DU REZ-DE-CHAUSSEE (123+)  
  
Rue Frans Hals 123,  
1070 Anderlecht  
Cadastre : Div 8 section H n°635m3/635n3

Maître de l'ouvrage  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

Propriétaire  
Docteur Intissar Zahra Touati srl  
Rue Jean Baptiste François Denys 21,  
1070 Anderlecht  
T(gsm) : 0488 91 80 58  
Mail : zahra.touati@gmail.com

**AVIDA**  
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
  
AVIDA srl - Aurian Van den Broeck - Architecte  
Lenniksebaan 102 - 1701 ISTERBEEK  
T : 0478 37 17 80 - E : info@avida.pro - www.avida.pro

FORMAT		DPU	
DATE	A1 16/01/2024		
Situation projetée		PLAN N°	
1/50	Façade avant		
1/50	Façade arrière		
1/50	Façade avant (atelier)		
		9/9	